

INFORMACJA PRASOWA

Schöck Sp. z o.o.
Ul. Jana Olbrachta 94
01-102 Warszawa
Tel. +48 (0) 22 533 19 18
Fax. + 48 (0)22 533 19 19
www.schock.pl

Next Ursus – własny kawałek miasta

Współczesne osiedla skupiają w swoim obrębie wszystkie najważniejsze miejsca, które są odwiedzane na co dzień, gwarantując jednocześnie mieszkańcom spokój i ciszę. Odpowiednie zagospodarowanie terenu oraz zaplanowanie kompleksowej infrastruktury nierzadko stanowią o atrakcyjności całej nieruchomości. Przykładem takiej inwestycji jest Next Ursus – osiedle zlokalizowane w warszawskim Ursusie, do którego realizacji wykorzystany został system izolacji akustycznej Schöck Tronsole.

Szamoty to część Ursusa, która podbija serca poszukujących mieszkania w stolicy. Dobra komunikacja i panująca w tej dzielnicy cisza oraz spokój sprawiają, że prywatni inwestorzy coraz częściej decydują się na kupno nieruchomości zlokalizowanej poza ścisłym centrum. Szukamy rozwiązań kompletnych, a takim wyborem z pewnością jest osiedle Next Ursus (www.nextursus.pl).

Wszystko dla mieszkańców

Inwestycja jest projektem deweloperskim spółki Nexity Polska, natomiast generalnym wykonawcą inwestycji zostało Przedsiębiorstwo Budowlane Eko-System z Białegostoku. Projektanci zadbali o to, by osiedle zaspokajało wszystkie potrzeby mieszkańców.

Next Ursus obejmuje aż 14 budynków tworzących zintegrowane osiedle. W projekcie znajdują się mieszkania

1-, 2-, i 3-pokojowe. Wybrane parterowe mieszkania posiadają dostęp do ogródków. Pozostałe apartamenty wyposażone zostały w wygodne balkony lub tarasy oraz duże przeszklenia, by



Warszawska inwestycja Next Ursus
Fot. Nexity

mieszkańcy mogli cieszyć się przestrzenią. Nieruchomość posiada garaże podziemne, miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie. Cały obiekt otoczony jest dużą ilością zieleni i przestronnymi alejkami dla spacerowiczów.

- Dążymy do podnoszenia jakości życia mieszkańców naszych inwestycji. Staramy się, by komfortowo czuli się oni nie tylko za drzwiami swojego mieszkania. W Next Ursus planowana jest przestronna strefa fitness. Ponadto, chcemy, by rodziny czuły się tutaj bezpiecznie i z przyjemnością mogły korzystać z terenów przynależących do inwestycji – w tym z funkcjonalnego planu zabaw czy ławek ze stacjami wifi. Dodatkowo, znajdująca się na zewnątrz stacja rowerów ułatwi aktywny wypoczynek. – mówi Michał Kostrow, Chief Operating Officer Nexity Polska. Dostarczając nieruchomości o najwyższym komforcie mieszkania, Next Ursus oferuje mieszkańcom system inteligentnego zarządzania posiadłością za pomocą systemu Next Smart. System dostępny jest na zamówienie inwestorów.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się przedszkola, szkoły, punkty gastronomiczne, sklepy, węzły komunikacji miejskiej, które zapewniają mieszkańcom komfort życia na osiedlu Next Ursus bez potrzeby dojeżdżania w oddalone miejsca.

Mieszkanie bez hałasu

Projektanci Next Ursus zadbali o to, by zagwarantować mieszkańcom niezakłócony spokój. Pomoże on im się zrelaksować, jak również usprawni codzienną pracę. W tym celu zdecydowali się na współpracę z firmą Schöck, która dostarczyła na budowę elementy systemu Tronsole. Oddziela on akustycznie schody od ścian i spocznika, dzięki czemu dźwięki uderzeniowe na klatce schodowej są skutecznie wytłumione i nie przeszkadzają przebywającym w mieszkaniach domownikom. Dla inwestycji Next Ursus firma Schöck dostarczyła łącznie 146 elementów Tronsole oraz 16 trzpieni dylatacyjnych Dorn typu SLD.



System Tronsole
Fot. Schöck

Elementy systemu Tronsole występują w idealnie dopasowanych wariantach, które gwarantują efektywną ochronę przed uciążliwymi dźwiękami uderzeniowymi. Zarówno w przypadku schodów prostych, jak i zabiegowych zapewniają najwyższą skuteczność i pozostają w zgodzie z aktualnymi wymaganiami akustycznymi. System Tronsole od firmy Schöck oddziela akustycznie schody w budynkach wielorodzinnych. Dzięki jego zastosowaniu już na etapie realizacji możemy zauważyć niebieską linię, która okala elementy narażone na generowanie problemów z niechcianymi dźwiękami. Stanowi ona wyznacznik skutecznej izolacji akustycznej.

- Dostarczamy sprawdzone i kompletne systemowe rozwiązanie z aprobatami technicznymi. Nasze produkty są solidne, trwałe i odporne na uszkodzenia. Firma Schöck ze swojej strony gwarantuje nie tylko dostarczenie produktów najwyższej jakości, ale również pomoc serwisową podczas całego procesu zakupowego oraz na budowie. – mówi Maciej Kowalczyk, ekspert z firmy Schöck.

Wykonawcy mogą liczyć na łatwy montaż systemu Schöck Tronsole, skracając tym samym pracochłonne wykonanie izolacji akustycznej. Dzięki krótkim czasom instalacji i zoptymalizowanemu przebiegowi procesów budowlanych nie dochodzi do powstawania mostków akustycznych, a samo wykonywanie schodów przebiega sprawnie. System izolacji akustycznej Tronsole w porównaniu ze skomplikowanymi indywidualnymi rozwiązaniami, pomoże uniknąć błędów powstających przy montażu.

- Zdecydowaliśmy się na współpracę z firmą Schöck, ponieważ liczymy się z doświadczeniem i wiedzą ekspertów. Zależało nam na oddaniu mieszkańcom obiektu, który zagwarantuje im najwyższy komfort życia. System izolacji akustycznej Tronsole umożliwił nam stworzenie cichej i przyjaznej przestrzeni. – dodaje Michał Kostrow, Chief Operating Officer Nexity Polska.

Osiedle Next Ursus jest spójne kompozycyjnie i posiada duży teren ogólnodostępny dla mieszkańców. Stanowi miejski mikrokosmos, dostarczając nie tylko wysoki komfort mieszkania, ale również pełną infrastrukturę. Wykorzystane w trakcie budowy elementy izolacji akustycznej Tronsole zapewnią wytłumienie dźwięków uderzeniowych dochodzących z klatek schodowych.



Kontakt prasowy
Hanna Gehrke – Gut
gutpr@gutpr.pl
532 677 733, (71) 78 95 204