

MATERIAŁ PRASOWY

Schöck Sp. z o.o.
Ul. Jana Olbrachta 94
01-102 Warszawa
Tel. +48 (0) 22 533 19 18
Fax. + 48 (0)22 533 19 19
www.schock.pl

Na co zwrócić uwagę przy zakupie mieszkania

Zakup nowego mieszkania to bardzo poważna decyzja, ale i ogromna radość. Bierzemy pod uwagę liczne aspekty takie jak lokalizacja, metraż czy rozkład pomieszczeń. Często zależy nam również na przestronnym balkonie z malowniczym widokiem, na którym będziemy mogli posadzić kwiaty, zrelaksować się po ciężkim dniu czy wypić poranną kawę. Niestety, często nie zwracamy uwagi na aspekty techniczne, a nieprawidłowa konstrukcja balkonu może mieć w późniejszym czasie poważne konsekwencje. Czym kierować się przy wyborze mieszkania z balkonem podpowie nam Maciej Kowalczyk, Kierownik Działu Technicznego firmy Schöck.



Fot. Schöck

Duży balkon to z pewnością ogromna zaleta mieszkania. W okresie letnim służy nam często jako przedłużenie salonu i to na nim spędzamy większość ciepłych dni. Prowadzenie przydomowego ogródka z ziołami daje wiele radości, a wieczory na świeżym powietrzu z widokiem na panoramę miasta to wymarzony sposób na relaks. Niestety, nieprawidłowa konstrukcja balkonu może wiązać się z niedogodnościami, które nie tylko negatywnie wpłyną na komfort życia, ale mogą mieć również dużo poważniejsze konsekwencje. Biorąc pod uwagę, że zakup mieszkania oraz jego wykończenie i urządzenie wiąże się z ogromnym nakładem finansowym, przed podjęciem ostatecznej decyzji warto zwrócić uwagę na jego konstrukcję oraz materiały, które zostały zastosowane do jego budowy. Dzięki temu zyskamy pewność, że nasze nowe mieszkanie będzie bez zarzutu służyć nam przez kolejne lata.

Mostki cieplne – nasz wróg na drodze do mieszkania marzeń

Mostki cieplne, zwane inaczej mostkami termicznymi to dla wielu osób zupełnie nowy i nieznanym termin. A powstają one między innymi przy konstrukcjach balkonowych. „Balkony narażone są na silne działanie czynników zewnętrznych, które mogą negatywnie wpłynąć na parametry termoizolacyjne całego obiektu, dlatego ważne jest wykonanie właściwej izolacji termicznej.” – mówi Maciej Kowalczyk, Kierownik Działu Doradztwa Technicznego firmy Schöck.

Balkony to wysunięte elementy, gdzie w miejscu ich połączenia z konstrukcją budynku występuje brak ciągłości izolacji termicznej, a więc tworzą się mostki termiczne. Są one przyczyną zwiększonej utraty ciepła, co ściśle wiąże się z wyższymi opłatami za ogrzewanie, ale nie są to jedyne konsekwencje złej izolacji. W miejscu powstałego mostka cieplnego temperatura powierzchni wewnętrznych ścian i stropów spada tak nisko, że w zetknięciu z ciepłem otoczenia skrapla się w tych miejscach para wodna zawarta w powietrzu pomieszczenia. Nierzadko powstające w ten sposób grzyby, pleśń czy wilgoć nie tylko naruszają wizualny aspekt ścian, ale - co najważniejsze - są bardzo groźne dla zdrowia domowników.

Przede wszystkim zapobiegać

Znając zagrożenia jakie niosą ze sobą mostki cieplne rodzi się pytanie jak powinna wyglądać prawidłowa konstrukcja balkonu i na co zwracać uwagę przy zakupie mieszkania.

„Właściwie zaprojektowana oraz rzetelnie wykonana konstrukcja płyty balkonowej wraz z uwzględnieniem odpowiedniej termoizolacji są gwarancją balkonu nie tylko dobrze prezentującego się, ale również bezpiecznego oraz energooszczędnego. W przypadku balkonów ważne jest, by już na etapie projektowania zapobiegać powstawaniu mostków termicznych.

Należy zwrócić uwagę na zastosowane rozwiązania. Sprawdzeni producenci to gwarancja najwyższej jakości i doskonałych parametrów izolacyjnych oraz pewność, że nasze mieszkanie będzie zabezpieczone przed czynnikami zewnętrznymi przez długie lata.” - opowiada Maciej Kowalczyk, ekspert firmy Schöck.



Fot. Schöck

Firma Schöck ma w swojej ofercie rozwiązanie będące odpowiedzią na problem mostków cieplnych. Połączenie płyty balkonowej z budynkiem za pomocą łączników Schöck Isokorb, czyli nośnych elementów termoizolacyjnych do oddzielenia wystających elementów konstrukcyjnych, pozwala na zachowanie ciągłości izolacji bez dodatkowego ocieplania płyty balkonowej. Można je montować w każdego rodzaju konstrukcjach nowych, jak i istniejących, w połączeniach żelbet-żelbet, żelbet-drewno, żelbet-stal oraz stal-stal. Łączniki termoizolacyjne montowane są w pionowej warstwie izolacji termicznej ściany, a więc stanowią jej naturalną kontynuację. Łączniki Schöck Isokorb przenoszą również obciążenia z płyty balkonowej na konstrukcję budynku oraz umożliwiają oddzielenie ciepłych i zimnych elementów całej konstrukcji. To rozwiązanie sprawia, że konstrukcje balkonów można kształtować w dowolny sposób, co korzystnie wpływa na końcowy efekt wizualny budynku.

Zakup mieszkania to poważna decyzja, która powinna być przez nas dokładnie przemyślana. Decydując się na nieruchomość z balkonem niezwykle ważna jest odpowiednia izolacja zapobiegająca powstawaniu mostków cieplnych. Zapewnią ją łączniki termoizolacyjne Schöck Isokorb, których rzetelne wykonanie i wysoka jakość materiałów dają pewność, że nasze mieszkanie będzie zabezpieczone przed warunkami zewnętrznymi, a my będziemy mogli cieszyć się ciepłym wnętrzem przez długie lata.

Dodatkowe informacje o firmie Schöck Sp. z o.o. :

Firma Schöck Sp. z o.o. należy do Grupy Schöck. Główną specjalnością firmy są rozwiązania do izolacji termicznej i akustycznej dla budownictwa jedno i wielorodzinnego. Grupa Schöck zatrudnia łącznie 500 pracowników. Oprócz głównej siedziby w Baden-Baden firma Schöck posiada magazyn dystrybucyjny w Essen i zakład produkcyjny w Halle/Saale oraz w Tychach. Pozostałe firmy należące do Grupy Schöck są rozmieszczone w Polsce, Austrii, Szwajcarii, Holandii, Wielkiej Brytanii i na Węgrzech. Jako producent firma Schöck projektuje, produkuje i rozprowadza innowacyjne elementy i systemy budowlane dla budownictwa lądowego. Jej celem jest rozwój coraz to lepszych jakościowo i doskonalszych elementów konstrukcyjnych zgodnie z hasłem: „budować nowocześnie”. Oprócz rozwiązań technicznych firma Schöck zwraca szczególnie uwagę na usługi i serwis. Dzięki temu wszystkie grupy klientów mają dostęp do szkoleń, programów obliczeniowych, informacji technicznych i koniecznego doradztwa technicznego, aby „budować nowocześnie”. Flagowym produktem firmy Schöck jest łącznik termoizolacyjny Isokorb. Jego wysoką jakość i bezpieczeństwo stosowania potwierdza m.in. statuetka TopBuilder 2011 dla jednego z najbardziej innowacyjnych produktów budowlanych dostępnych na polskim rynku.



Kontakt prasowy: Hanna Gehrke - Gut

gutpr@gutpr.pl

tel. 694 462 430, (71) 78 95 204