

Case History Schöck Italia srl

Nome progetto: Residenza “Il Parco”

Luogo: Lainate (MI)

Tipo di intervento: riqualificazione di un'area industriale dismessa, estesa per circa 15.000 mq e situata in prossimità del centro cittadino. Il progetto prevede la costruzione di quattro edifici residenziali nel primo lotto, più altri 4 edifici residenziali nel secondo lotto (di successiva realizzazione).

Incarico: realizzazione di un quartiere residenziale formato da 168 appartamenti suddivisi in 4 edifici in classe A, 4 spazi commerciali situati al piano terra e circa 200 box auto al piano interrato (primo di due lotti complessivi). Da progetto si prevede anche la costruzione di una nuova piazza, di un parco pubblico di circa 14.000 mq e di nuovi parcheggi pubblici per circa 2.000 mq.

Stato dell'opera prima dell'intervento: nell'area interessata dal progetto erano presenti in precedenza delle Trafileries

Inizio lavori: maggio 2014

Termine lavori stimato: fine 2016

Superficie e volume edilizio:

Volume residenziale complessivo (lotto 1 e 2): 63.000 mc – Superficie complessiva 21.000 mq;

Volume commerciale complessivo (lotto 1 e 2): 2.000 mc – Superficie complessiva 667 mq.

Architetto/progettista: Arch. Riccardo Canella, Milano

Direzione Lavori: Studio di architettura WIP di San Donato Milanese (MI), Arch. Federico Barbero

Progetto energetico: Studio Faletti Zenucchi, Bergamo – P.I. Marco Zenucchi

Impresa edile generale: COEMI di Bollate (MI)

Elementi utilizzati e quantità impiegate: circa 1179 m lineari di Isokorb® (tipologie K, Q, ABXT)

Descrizione progetto:

La “Residenza Il Parco” è frutto di un grande progetto di riqualificazione di un'ex area industriale situata in prossimità del centro cittadino di Lainate. Il nuovo quartiere residenziale ospiterà quattro grandi complessi residenziali per un totale di 168 appartamenti di varie tipologie (bilocali, trilocali, quadrilocali ed attici) dislocati su 9 piani, 4 locali commerciali al piano terra e circa 200 box auto privati.

I 4 edifici sono realizzati in Classe A e presentano il valore aggiunto di essere immersi nella natura, all'interno di un parco pubblico con percorsi pedonali ed aree attrezzate. Il progetto è stato studiato per ottenere appartamenti

razionali ben suddivisi, locali luminosi e per permettere agli inquilini di poter disporre di spazi esterni (balconi e terrazze) dai quali godere di un'ottima vista sul parco, esteso per quasi 14.000 mq.

Balconi e terrazze rappresentano ambienti importanti per la qualità abitativa ed è per questo che in fase di progettazione si è deciso di riservare loro un ruolo determinante. Ogni abitazione presenta uno o più balconi/terrazze in calcestruzzo armato di diverse dimensioni e con sporgenze variabili da 120 a 250 cm.

Per raggiungere alti standard abitativi i progettisti hanno fatto ricorso a materiali, finiture e soluzioni impiantistiche e tecnologiche all'avanguardia. Inoltre per ottenere la massima classificazione energetica sono state adottate soluzioni di alta qualità in grado di garantire l'isolamento termico di tutti gli elementi a sbalzo (balconi e terrazze). I balconi, se non correttamente isolati, possono determinare perdita di calore verso l'esterno con conseguenze negative sulla qualità della vita in casa, sull'economia domestica e sull'estetica generale. Un isolamento mancante o non corretto dei balconi può infatti causare la formazione di condensa e macchie di muffa sulle pareti, nonché conseguenti danni alla struttura.

Per evitare tutto questo, nella "Residenza Il Parco" sono stati utilizzati i giunti isolanti Isokorb® prodotti dall'azienda Schöck che, grazie alla combinazione di acciaio inox, reggispinta in calcestruzzo ad elevate prestazioni e ad uno strato isolante in polistirolo espanso, è in grado di separare termicamente gli elementi costruttivi e di ridurre i ponti termici. Oltre che coibentare, Isokorb® assolve anche un'importante funzione strutturale e garantisce una completa sicurezza statica, confermata da certificazioni a livello internazionale. Il giunto è stato infatti dichiarato assolutamente sicuro dal punto di vista strutturale dal Servizio Tecnico Centrale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici che gli ha attribuito la *certificazione di idoneità all'impiego (CIT)*. A questa si è aggiunto di recente l'esito più che positivo di uno studio condotto dal Politecnico di Milano che ha confermato l'assoluta idoneità di Isokorb® anche all'uso in zone a media-alta sismicità. Un motivo in più che ha definitivamente convinto i progettisti della "Residenza Il Parco" a scegliere i giunti prodotti dalla Schöck, dato che il complesso residenziale ha una classificazione antisismica di categoria 4.

Per assicurare un'alta qualità abitativa e il totale benessere tra le mura domestiche, è fondamentale garantire un buon clima interno. Per conferire alla "Residenza Il Parco" un livello di qualità superiore, i progettisti si sono affidati all'expertise della Schöck che da oltre 50 anni è leader nella produzione di soluzioni per l'isolamento termico. Oltre ai grandi investimenti in ricerca e sviluppo prodotti, l'azienda pone molta attenzione alla qualità dei servizi offerti: i consulenti Schöck sono al fianco di architetti e progettisti, offrendo la propria assistenza prima, durante e dopo la costruzione dell'edificio con servizi personalizzati, come ad esempio il calcolo delle dimensioni specifiche degli elementi costruttivi in fase di progettazione e la consulenza diretta in cantiere.



Foto 1 + 2: Render del quartiere residenziale "Residenza Il Parco" a Lainate (MI)



Foto 3 + 4: balconi e terrazze rappresentano ambienti importanti per la qualità abitativa.

Nella "Residenza Il Parco" tutti gli appartamenti hanno uno o più balconi/terrazze tagliati termicamente grazie ad Isokorb® di Schöck



Foto 5: Dettagli di posa del giunto isolante Isokorb® in corrispondenza di balconi e terrazze di uno dei quattro edifici



Foto 6: avanzamento dei lavori. Termine previsto a fine 2016



Foto 7: posa in opera dei giunti Isokorb® di Schöck

Ufficio stampa Schöck Italia:

daviso pr agency
 Piazza Domenicani 35
 39100 Bolzano
 Tel. +39 0471 050806
 mailbox@daviso.com