

Case History Schöck Italia srl

Nome progetto: DeCo

Luogo: Brunico (BZ)

Tipo di intervento: edificio di nuova costruzione in classe A inserito in un ampio progetto di riqualificazione ed espansione urbana

Incarico: unità residenziale formata da 10 appartamenti, con garage sotterranei di pertinenza e giardino condominiale

Stato dell'area prima dell'intervento: area militare, caserma "De Cobelli"

Inizio lavori: giugno 2014

Termine lavori: dicembre 2015

Superficie e volume edilizio: 4.301,47 m³ fuori terra e 2.789,62 m³ volume interrato

Architetto/progettista: Studio di architettura aichner _seidl di Brunico

Strutturista: Studio Ingegneri I&M di Brunico

Progetto energetico: Thermostudio, Brunico

Impresa edile generale: Preindl Srl di Rasun (BZ)

Elementi utilizzati e quantità impiegate:

160 ml Schöck Isokorb A-K

15 ml Schöck Isokorb Tipo A-Q

1 elemento Tronsole Tipo B

20 elementi Tronsole Tipo QW

24 elementi Tronsole Tipo V

Descrizione intervento:

DeCo è parte di un grande progetto di riqualificazione urbana, voluto dal Comune di Brunico (Bz), che prevede la costruzione di una zona residenziale denominata "ParcoClima" nell'area che un tempo ha ospitato la caserma militare "De Cobelli". L'intero complesso abitativo composto da un totale di 9 edifici residenziali, è stato concepito in maniera tale da evitare il traffico veicolare: l'accesso è infatti consentito solo a pedoni e ciclisti.

L'edificio DeCo, realizzato dall'omonima cooperativa edilizia, è ad esclusivo uso residenziale ed è costituito da 10 appartamenti di ca. 110 m² ciascuno, dislocati su 5 piani (due per piano).

In fase di progettazione si è tenuto conto del benessere abitativo e del risparmio energetico: a tal fine sono state adottate soluzioni per l'efficienza energetica, incluso un sistema di riscaldamento a pavimento collegato al teleriscaldamento e un innovativo impianto di ventilazione, in grado di garantire una corretta temperatura sia d'inverno che d'estate.

Nella realizzazione sono state altresì utilizzate soluzioni sostenibili per un corretto isolamento termico e acustico.

Particolarità del progetto è la presenza di balconi in calcestruzzo che si sviluppano tutt'intorno alla costruzione. Il balcone rappresenta un ambiente importante per la qualità abitativa. Per questo motivo, il progetto DeCo prevede ca. 40 m² di balconi di pertinenza esclusiva per ogni appartamento con sporgenze variabili da 70 a 150 cm e un sistema di ombreggiamento/schermatura costituito da pannelli scorrevoli che posso essere gestiti autonomamente dagli inquilini, per garantire privacy e controllo del soleggiamento a seconda delle proprie esigenze.

Il balcone, se non correttamente isolato, può causare perdita di calore verso l'esterno con conseguenze negative sulla qualità della vita in casa e sull'economia domestica. Considerando l'importante ruolo dei balconi nel progetto architettonico DeCo, i progettisti hanno pertanto deciso di utilizzare i giunti termici Isokorb® della ditta Schöck contro i ponti termici. Isokorb® è un elemento di raccordo tra le solette a sbalzo e il solaio interno dell'edificio ed è un alleato perfetto per l'edilizia sostenibile perché garantisce il perfetto taglio termico di parti a sbalzo, proteggendo quindi la struttura dell'edificio e riducendo la perdita di energia in punti nevralgici come i balconi. Il corretto isolamento dei balconi permette di evitare la formazione di condensa e macchie di muffa sulle pareti, nonché conseguenti danni alla struttura.

Oltre al buon clima interno, un altro fattore determinante per assicurare un'alta qualità della vita in casa è il corretto isolamento acustico anticalpestio. Nei condomini, in particolare, spesso accade che gli appartamenti siano isolati bene verso l'esterno (finestre, superfici opache ecc.), ma i rumori interni (ed. esempio nel giroscale) vengano percepiti in modo più intenso, diventando particolarmente fastidiosi. Diventa quindi fondamentale ricorrere a soluzioni e materiali che possano ridurre i rumori e non farli filtrare da un ambiente all'altro: a tal fine, nel progetto DeCo è stato installato il sistema di disaccoppiamento acustico Tronsole® di Schöck. Tronsole® è una soluzione altamente innovativa che permette di ottenere una prestazione ottimale, con valori assoluti di isolamento anticalpestio tra 27 e 40 dB in base alla tipologia utilizzata (classe di resistenza al fuoco R90).

Esistono 6 diverse tipologie di Tronsole®, di forme diverse, sviluppate per adattarsi al meglio ai diversi punti del vano scala in cui è necessario realizzare un disaccoppiamento acustico (sia nella rampa che nel pianerottolo). Il cuore di Tronsole® è il nuovo cuscinetto elastomerico Schöck Elodur®: la sua composizione e la sua forma consentono di raggiungere un isolamento acustico eccellente. Le varie tipologie sono perfettamente compatibili l'una con l'altra e rendono l'isolamento anticalpestio efficace in qualsiasi opera, sia con scale diritte che a chiocciola.



Foto 1 + 2: DeCo è un complesso abitativo composto da 10 appartamenti ed è parte di un grande progetto di riqualificazione urbana che prevede la costruzione di una zona residenziale, denominata "ParcoClima", in un'ex area militare nella città di Brunico (prov. BZ)
©Oliver Jaist

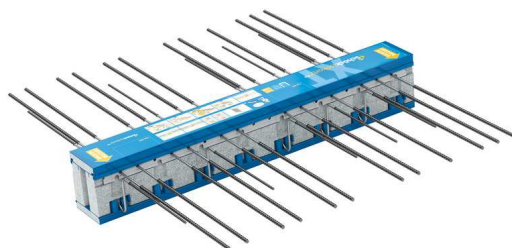


Foto 3: giunto isolante Isokorb®, prodotto dall'azienda Schöck
©Schöck Italia srl



Foto 4 + 5: Il progetto DeCo prevede ca. 40 m² di balconi di pertinenza esclusiva per ogni appartamento con sporgenze variabili da 70 a 150 cm. Per evitare la comparsa di ponti termici in corrispondenza dei balconi sono stati utilizzati i giunti termici Isokorb® di Schöck ©Oliver Jaist



Foto 6: Nel progetto DeCo è stato utilizzato il sistema di isolamento anticalpestio Schöck Tronsole® che permette di contenere il livello del rumore da calpestio nel vano scale. ©Oliver Jaist

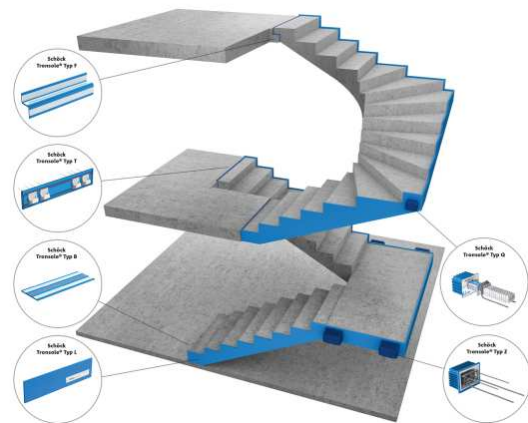


Foto 7: Esistono 6 diverse tipologie di Tronsole®, di forme diverse, sviluppate per adattarsi al meglio ai diversi punti del vano scala in cui è necessario realizzare un disaccoppiamento acustico ©Schöck Italia srl

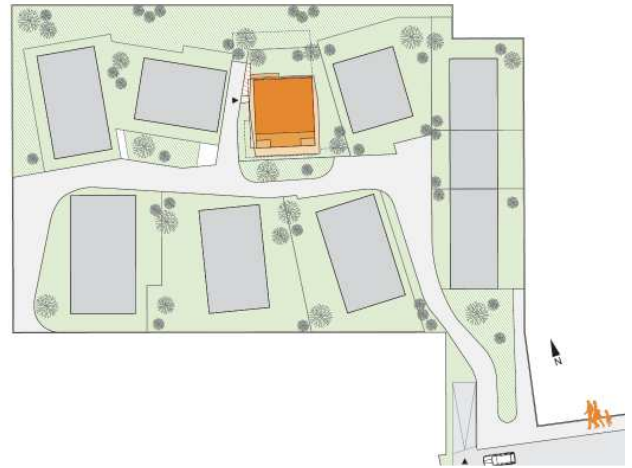
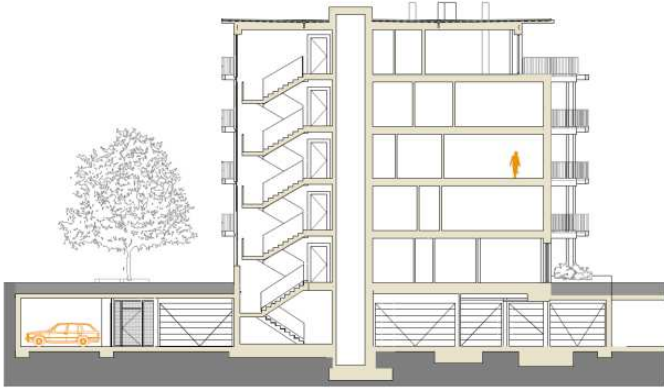


Foto 8 + 9: Planimetrie del progetto
© Studio di architettura aichner_seidl di Brunico (BZ)