

«Попасть на грин» гольф – клуб «Пестово»



Если использовать профессиональную лексику гольфистов, то «попасть на грин» означает **привести мяч на финишную площадку с идеальной травой, по которой мяч катится без помех, и забить его в лунку**. Изящно, легко и красиво.

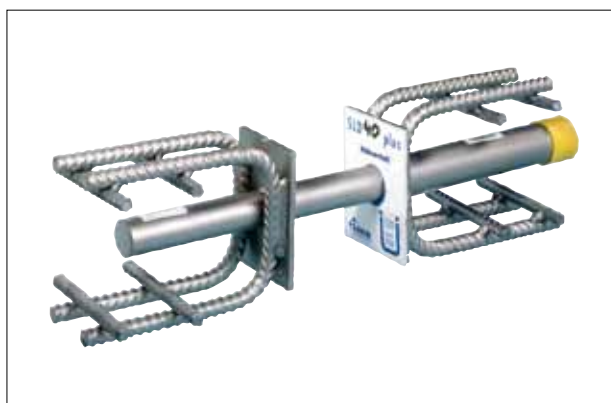
Думается, именно эта цель, это сочетание слов и образов, всегда стояли перед внутренним взором основателей гольф-клуба «Пестово», расположенного в 20 км от столицы, на берегу Пестовского водохранилища, входящего в систему канала имени Москвы. Клуб создавался по образу и подобию лучших мировых аналогов, на территории которых есть все для полной жизни, для фешенебельного отдыха.

Сплав высокого качества и верных решений – основа всего, на чем базируется философия клуба, который включает в себя великолепное 18-луночное гольф-поле чемпионского класса, созданное архитекторами Полом и Дэвидом Томасами, роскошный клуб-хаус, яхт-клуб, конноспортивный комплекс, шикарные коттеджи, восхитительные апартаменты, фитнес-клуб.

Комплекс апартаментов представляет собой 5-тиуровневое сооружение с оригинальным архитектурным решением, повторяющим линии гольф-поля и подчеркивающим природный ландшафт. Здание имеет в общей сложности 75 апартаментов, в том числе 9 пентхаусов. Общая площадь здания

составляет более 20 тыс. кв.м. Удобные и просторные террасы позволяют прямо из квартиры окунуться в свежесть загородного воздуха. Главная комната каждой квартиры имеет панорамное остекление, такой прием позволяет достичь эффекта слияния с природой. Конструктивными решениями предусмотрен несущий каркас из железобетона, а фасады выполнены, помимо прочего, из стекла и натурального камня. Проектная высота этажа составляет более 3 м.

Одной из особенностей здания является его значительная протяженность – около 350 м. Такая длина потребовала устройства нескольких деформационных швов. Деформационные швы в здании предназначаются для устранения возможных напряжений, которые появляются в здании при деформациях. Деформации могут возникать, например, за счет разницы температур, усадки, неравномерной осадки грунта и других воздействий. При этом здание «разрезается» на несколько отдельных фрагментов. Чтобы потом «связать» данные фрагменты между собой, существует несколько возможностей, например, опорные консоли или шарниры. Но практически всегда это приводит к значительному усложнению и удорожанию конструкции.



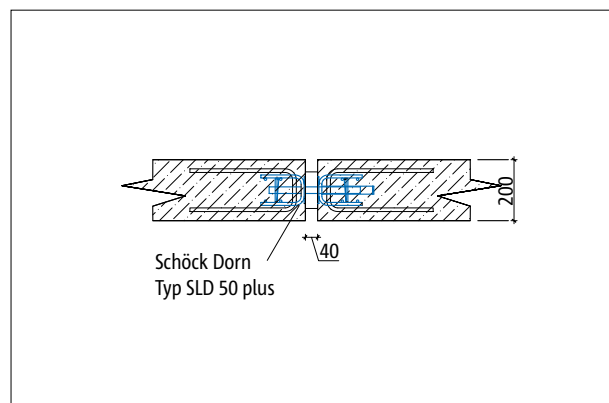
Основной проблемой при этом является передача поперечной силы в деформационном шве. В частности, при использовании консолей, которые являются наиболее распространенным и, на первый взгляд, простым решением, возникают дополнительные проблемы. Прежде всего, консоль всегда находится на виду и нежелательна с эстетической точки зрения, она занимает драгоценное пространство. Кроме того, как ее расчет, так и устройство – опалубка, армирование – являются задачей не из простых. А если принять во внимание и трудозатраты, то преимуществ у данного варианта не остается совсем.

В данном здании инженеры применили принципиально новое решение, а именно анкеры для деформационных швов Schöck Dorn (Шёкк Дорн).

Здесь уместно вспомнить начало нашего повествования, ведь эти элементы и позволили проектировщикам и строителям «попасть на грин»: они полностью готовы для монтажа и состоят из двух частей, которые соединяют части конструкции, рассекаемые деформационным швом. Система состоит в общем случае из гильзы, которая устанавливается в одну часть конструкции, и собственно стержня-анкера, который устанавливается в другую. При появлении деформаций происходит движение анкера внутри гильзы.

Затраты на расчет и устройство опалубки минимальны, несущая способность не отличается от традиционного решения, монтаж легок и прост. И, в конечном итоге, мы приходим к оптимальной геометрии полезного пространства.

Система анкеров Schöck Dorn позволила сохранить внутреннее пространство при минимальных затратах. А, учитывая долговечность данной системы (все ответственные части выполнены из нержавеющей стали), можно не сомневаться, что в выигрыше окажутся все участники проекта. Изящно, легко и красиво.



Данные о проекте

Объект	Комплекс апартаментов Пестово, Московская обл., Румянцево
Застройщик	"Порцион"
Архитектура	Моспроект - 1
Конструкции	Моспроект - 1
Сдача в эксплуатацию	2010 г.
Продукция	Анкеры для деформационных швов Schöck Dorn SLD 50 plus