

## CASE STUDY

Schöck Sp. z o.o.  
Ul. Jana Olbrachta 94  
01-102 Warszawa  
Tel. +48 (0) 22 533 19 18  
Fax. + 48 (0)22 533 19 19  
[www.schock.pl](http://www.schock.pl)

### Osiedle Forma Wysoka – na pograniczu natury i nowoczesności

**Bliskość natury i spokój wydają się nieosiągalne w wielkim mieście. Nie musimy jednak wyjeżdżać daleko, aby móc je odnaleźć – Osiedle Forma Wysoka pozwala cieszyć się własną przestrzenią niezakłóconą przez metropolię. Współgrające z naturalną zielenią jest idealne dla rodziny, która ceni sobie bezpieczeństwo i życie we własnym tempie, nie rezygnując tym samym z atrakcji miasta.**

Składające się z trzech budynków mieszkalnych osiedle Forma Wysoka położone jest w Wysokiej – z dala od głośnego centrum miasta, ale w pobliżu jednego z wrocławskich centrum rozrywkowo-kulturalnych – pozwala cieszyć się prywatnością i ciszą bez rezygnacji z atrakcji, takich jak kina czy galerie handlowe. Inwestorem jest firma PROFIT Development, której strategię oddają słowa „bezpiecznie, nowocześnie i komfortowo”. Dzięki ponad dziesięcioletniej obecności na rynku, PROFIT Development doskonale orientuje się w potrzebach mieszkańców oraz w wymogach, jakie stawiają najnowsze zasady konstrukcyjne. To sprawia, że stworzone przez nich mieszkania cechuje najwyższa estetyka i elegancja, które idą w parze z przemyślanym układem oraz przestronnymi pomieszczeniami. Dodatkowym atutem są rozległe balkony i tarasy zapewniające malownicze widoki na otaczającą osiedle



Autor: Maciej Lulko

zieleni. Wszystko to idzie w parze z solidnym wykonaniem oraz zastosowaniem sprawdzonych rozwiązań od czołowych producentów z branży budowlanej, takich jak firma Schöck.

#### Elegancja dostosowana do potrzeb

Osiedle Forma Wysoka jest idealnym miejscem zarówno dla małej i dużej rodziny,

jak i singli oraz par za sprawą szerokiej oferty mieszkań o różnym metrażu. Dostępne są apartamenty już od 27 m<sup>2</sup> – doskonałe kawalerki – aż do 97 m<sup>2</sup>, odpowiadające na oczekiwania licznej rodziny. 1-, 2-, 3- lub 4-pokojowe lokum pozwoli wydzielić własną przestrzeń każdemu domownikowi, a przede wszystkim dostosować ją do indywidualnych potrzeb. Letnie wieczory lokatorzy mogą spędzać na balkonie lub tarasie.



Autor: Maciej Lulko

Parki otulające Formę Wysoką to nie jedyne zielone elementy krajobrazu. Przestrzeń dookoła osiedla przyozdabia drobna oraz wysoka roślinność. Klasyczna biel elewacji dopełniona o rysunki o wzorze drewna nada elegancji i ciepła budynkom, ale również sprawia, że idealnie współgrają z naturą znajdującą się wokół.

### **Bezpieczeństwo na równi z estetyką**

Osiedle Forma Wysoka charakteryzuje się niezwykłą dbałością o bezpieczeństwo mieszkańców. Każde lokum wyposażone jest w antywłamaniowe drzwi klasy C, które cechują się również wysokim współczynnikiem izolacji akustycznej, gwarantując, że do środka nie przedostaną się żadne hałasy dobiegające z hulu. Mieszkania ulokowane na parterze dodatkowo zabezpieczone są roletami zewnętrznymi, które oprócz zwiększonego bezpieczeństwa, nie pozwolą niepożądanym spojrzoniom wtargnąć do wnętrza, dbając tym samym o prywatność mieszkańców. Ponadto na osiedlu zamontowany jest monitoring z systemem nagrywania, co także wzmocni bezpieczeństwo mieszkańców oraz ich mienia.

### **Niezwykła lokalizacja**

Usytuowane z dala od głośnego centrum Wrocławia Osiedle Forma Wysoka pozwoli zbudować własną spokojną oazę z dala od rynku i jego obrzeży. Nie jest to jednoznaczne z rezygnacją z atrakcji oraz ułatwień, jakie gwarantuje miasto. Niecałe 10 minut dzieli nas od Bielán Wrocławskich – jednego z najszybciej rozwijającego się obecnie centrum rozrywkowo-kulturalnego we Wrocławiu, gdzie na mieszkańców czeka kino, restauracje, sklepy oraz kluby fitness.



Autor: Maciej Lulko

### **W trosce o komfort mieszkańców**

Balkony i tarasy z widokiem na zieleni otaczającą osiedle Forma Wysoka pozwalają mieszkańcom cieszyć się bliskością natury oraz chwilami relaksu na świeżym powietrzu. Deweloper zadbał, aby było one nie tylko atrakcyjnym elementem mieszkań, ale

również ich konstrukcja i wykorzystane materiały były najwyższej jakości i dawały gwarancję komfortu użytkowania.

„Podczas tworzenia osiedla Forma Wysoka dużą wagę przyłożono do problemu mostków cieplnych w mieszkaniach. Dlatego zdecydowano się na rozwiązania, które pozwolą skutecznie je wyeliminować, a tym samym zapewnią mieszkańcom pełen komfort termiczny.” – mówi Wojciech

Tonkowicz, Pełnomocnik Zarządu ds. Inwestycji z firmy Profit Development



Autor: Maciej Lulko

Nośne elementy termoizolacyjne Schöck Isokorb wykorzystane w konstrukcji budynków to system dedykowany wszystkim rodzajom balkonów oraz tarasów, w połączeniach żelbet-żelbet, żelbet-drewno, żelbet-stal oraz stal-stal. Schöck Isokorb montowany jest w pionowej warstwie izolacji termicznej ściany a więc stanowi jej naturalną kontynuację. Łącznik Isokorb przenosi obciążenia z płyty balkonowej na konstrukcję budynku oraz umożliwia oddzielenie ciepłych i zimnych elementów całej konstrukcji. Podczas budowy osiedla Forma Wysoka wykorzystano 461 sztuk łączników firmy Schöck.

Osiedle Forma Wysoka odpowiada na oczekiwania zarówno osób, które chcą żyć w zgodzie z rytmem dużego miasta jak i tych, które szukają ciszy i spokoju. To jedno z ostatnich takich miejsc we Wrocławiu, w którym możemy korzystać z tego, co daje nam zarówno natura, jak i miasto, a mieszkańcy sami wybierają to, co jest dla nich najważniejsze. Ponadto zastosowanie nowoczesnych technologii zapewni mieszkańcom pełną satysfakcję i komfort użytkowania lokali.

---

#### ***Dodatkowe informacje o firmie Schöck Sp. z o.o. :***

Firma Schöck Sp. z o.o. należy do Grupy Schöck. Główną specjalnością firmy są rozwiązania do izolacji termicznej i akustycznej dla budownictwa jedno i wielorodzinnego. Grupa Schöck zatrudnia ponad 700 pracowników. Oprócz głównej siedziby zarządu, zakładu produkcyjnego i magazynu w Baden-Baden firma Schöck posiada również zakłady produkcyjne w Essen oraz Halle/Saale, na terenie Węgier i w Tychach (montaż końcowy). Pozostałe oddziały należące do Grupy Schöck są rozmieszczone w Polsce, Austrii, Szwajcarii, Holandii, Belgii, Francji, Włoszech, Wielkiej Brytanii, Kanadzie, USA, Rosji i Słowenii oraz firmy współpracujące w całej Europie, Korei Południowej i Japonii. Jako producent firma Schöck projektuje, produkuje i prowadzi dystrybucję innowacyjnych elementów i systemów budowlanych dla budownictwa lądowego. Jej celem jest rozwój coraz to lepszych jakościowo i doskonalszych elementów konstrukcyjnych zgodnie z hasłem: „budować nowocześnie”. Oprócz rozwiązań technicznych firma Schöck zwraca szczególnie uwagę na usługi i serwis. Dzięki temu wszystkie grupy klientów mają dostęp do szkoleń, programów obliczeniowych, informacji technicznych i koniecznego doradztwa technicznego, aby „budować nowocześnie”. Flagowym produktem firmy Schöck jest łącznik termoizolacyjny Isokorb. Jego wysoką jakość i bezpieczeństwo stosowania potwierdza m.in. statuetka Top Builder 2016 dla jednego z najbardziej innowacyjnych produktów budowlanych dostępnych na rynku.