

## **MATERIAŁ PRASOWY**

Schöck Sp. z o.o.  
ul. Jana Olbrachta 94  
01-102 Warszawa  
Tel. +48 (0) 22 533 19 18  
Fax.+48 (0) 22 533 19 19  
[www.schock.pl](http://www.schock.pl)

### **Zaciszne osiedle w środku miasta – Villa Arte**

**Szukając mieszkania coraz częściej zwracamy uwagę już nie tylko na parametry samego budynku. Obecnie większość osób pragnie by ich domy stały w otoczeniu zieleni, która da wytchnienie po ciężkim dniu pracy. Duże znaczenie ma także funkcjonalność przestrzeni całego osiedla. Z tego faktu doskonale zdają sobie sprawę twórcy kompleksu Villa Arte.**

Osiedle Villa Arte powstaje właśnie na warszawskiej Woli, przy ulicy Jana Kazimierza 49. Docelowo tworzyć je będą cztery zespoły budynków, wznoszonych etapami. Pierwszy z nich, od którego nazwę wzięło całe osiedle to Villa Arte. Kolejne etapy inwestycji stanowią Bell' Arte, Carré Arte oraz Arte Nova. Budynki wznoszone są stopniowo i część jest już zamieszкана a ukończenie ostatniego z nich nastąpi z końcem 2016 roku.

Kompleks Villa Arte został zaplanowany tak, aby zapewniać mieszkańcom upragniony spokój, w pobliżu centrum miasta. Dodatkowo deweloper - Bouygues Immobilier Polska, zadbał o funkcjonalność osiedla. Większość mieszkań, poza jednopokojowymi oraz tymi zlokalizowanymi na parterze, ma balkon lub taras. Osiedle spełnia wszelkie wymagania nowoczesnego budownictwa. *Obecnie ogromną rolę odgrywają technologie energooszczędne. Dziś mają one już nie tylko ograniczać straty ciepła w budynkach i koszty eksploatacji. Nowym zadaniem jest umożliwienie realizacji założeń architektonicznych tak, by klienci nie musieli rezygnować z wymarzonych*

*elementów mieszkania np. balkonów o znacznych rozmiarach i nadal mogli cieszyć się oszczędnością energii. Dodatkowo zielone budownictwo coraz częściej wpisuje się w modny dziś ekologiczny styl życia – mówi Maciej Kowalczyk, Kierownik Działu Doradztwa Technicznego, Schöck Polska.*

Przez nieodpowiednio rozwiązane połączenia płyt balkonowej i stropowej może uciekać z mieszkań aż 30% ciepła. Aby tego uniknąć w kompleksie Villa Arte zastosowano łącznik termoizolacyjny Isokorb® K firmy Schöck. Dzięki oddzieleniu zimnych

i ciepłych części budynków, ogranicza on straty energii w obrębie balkonów i tarasów. Dodatkowo Isokorb® K stanowi element nośny, co otwiera nowe możliwości aranżacyjne, eliminuje bowiem konieczność montażu dodatkowych podpór. Łącznik przenosi siły przekrojowe i ogranicza wpływ drgań, zapewniając tym samym bezpieczne połączenie balkonu z budynkiem.

W celu zredukowania przewodności cieplnej łącznik termoizolacyjny został wyposażony w opatentowany moduł HTE (niem. „Hoch-Therm-Effizient”). Składa się na niego wzmocniony włóknami stalowymi beton o ultra wysokiej wytrzymałości (Ultra High Performance Concrete, UHPC) i wypełniacz Kronolith. Rozwiązanie to zostało opracowane, tak by zapewniać optymalne połączenie przenoszenia sił przekrojowych oraz izolacji termicznej.

Zastosowanie łącznika Isokorb® K poza ograniczeniem strat energii w budynku pozwala także na:

- **bezpieczne połączenie balkonu z budynkiem**, łącznik pełni bowiem funkcję elementu nośnego
- **obniżenie kosztów ogrzewania**
- **ochronę środowiska**, Isokorb® K redukując ilość produkowanego przez budynki CO<sub>2</sub>, pomaga chronić środowisko naturalne przed nadmierną emisją gazów cieplarnianych
- **eliminację zawilgoconych i zagrzybionych ścian**, łącznik podnosi wewnętrzną temperaturę powierzchni ścian i stropu, co pozwala uniknąć kondensacji pary wodnej i szkód budowlanych przez nią powodowanych
- **zapobieganie powstawaniu rys betonu** wynikających ze skurczu i rozszerzalności płyty balkonowej i stropowej

- **redukcję czasu i kosztów budowy**, Isokorb® K cechuje się szybkim montażem zarówno w prefabrykacjach, jak i na budowie

Warszawa, 10.12.2014 r.

**Informacje dla mediów:**

Lucyna Lau, tel. 022 533 19 22, mail: lucyna.lau@schock.pl  
Magdalena Obłozka, tel. 22 858 74 58 wew. 97, mail: m.obloza@partnersi.com.pl

**Dodatkowe informacje o firmie Schöck Sp. z o.o.:**

Firma Schöck Sp. z o.o. należy do Grupy Schöck. Główną specjalnością firmy są rozwiązania do izolacji termicznej i akustycznej dla budownictwa wielorodzinnego.

Grupa Schöck zatrudnia łącznie 500 pracowników. Oprócz głównej siedziby w Baden-Baden firma Schöck posiada magazyn dystrybucyjny w Essen i zakład produkcyjny w Halle/Saale. Pozostałe firmy należące do Grupy Schöck są rozmieszczone w Polsce, Austrii, Szwajcarii, Holandii, Wielkiej Brytanii i na Węgrzech.

Jako producent firma Schöck projektuje, produkuje i rozprowadza innowacyjne elementy i systemy budowlane dla budownictwa lądowego. Jej celem jest rozwój coraz to lepszych jakościowo i doskonalszych elementów konstrukcyjnych zgodnie z hasłem: „budować nowocześnie”.

Oprócz rozwiązań technicznych firma Schöck zwraca szczególnie uwagę na usługi i serwis. Dzięki temu wszystkie grupy klientów mają dostęp do szkoleń, programów obliczeniowych, informacji technicznych i koniecznego doradztwa technicznego, aby „budować nowocześnie”.

Flagowym produktem firmy Schöck jest łącznik termoizolacyjny Isokorb. Jego wysoką jakość i bezpieczeństwo stosowania potwierdza m.in. statuetka TopBuilder 2011 dla jednego z najbardziej innowacyjnych produktów budowlanych dostępnych na polskim rynku.