

Objektbericht.

Nachhaltig erfolgreich: Erstes öffentliches Schulgebäude in Holzhybridbauweise in Stuttgart fertiggestellt

Schöck Isokorb sichert Balkonanschluss am Bildungshaus NeckarPark

Baden-Baden, im Juni 26 – Das „Bildungshaus NeckarPark“ in Bad Cannstatt ist eines der größten und innovativsten Schulbauprojekte der Landeshauptstadt Stuttgart. Es vereint vier Nutzungen für lebenslanges Lernen und ist zugleich das erste öffentliche Gebäude der Gebäudeklasse 5 in Holzbetonverbundbauweise in Stuttgart. Umlaufende Fluchtbalkone über alle Geschosse, an die eine Fassadenbegrünung mit Pflanztrögen angeschlossen ist, verleihen dem Bildungshaus sein markantes Äußeres. Die sichere Befestigung und zuverlässige Lastabtragung der auskragenden Stahlbetonfertigteile an die Holzkonstruktion konnte mit Schöck Isokorb sichergestellt werden. Zum Schuljahr 2025/26 wurde das Bildungshaus eröffnet.

Auf dem 22 Hektar großen, ehemaligen Güterbahnhofareal in Bad-Cannstatt realisiert die Landeshauptstadt Stuttgart mit dem „NeckarPark“ ein neues Wohn- und Gewerbegebiet. Das Quartier gilt als Modellprojekt für nachhaltige Stadtentwicklung. 2.000 Menschen sollen künftig dort wohnen und arbeiten. Neben der Umsetzung der Gebäude im KfW 40 Standard, wird die Versorgung mit lokal vorhandenen regenerativen Energieträgern wie Solarenergie, Erd- oder Abwasserwärme gewährleistet.

Zentraler Baustein des neuen Quartiers ist das „Bildungshaus NeckarPark“, ein Schul- und Bildungsstandort, der sich durch ein innovatives pädagogisches Konzept auszeichnet: Mit einer vierzügigen Ganztagsgrundschule, einem sieben-gruppigen Kinder- und Familienzentrum (KiFaZ), einer Zweifeld-Sporthalle mit Multifunktionsraum und ca. 150 Sitzplätzen, sowie dem neuen Mittelzentrum Bad Cannstatt der Volkshochschule (VHS) führt es mehrere Nutzungen zusammen. Grundschule und Kita/Kinder- und Familienzentrum sind über Lernhäuser eng miteinander verzahnt.

Baustart für das Großprojekt war im September 2022, die Fertigstellung war im Sommer 2025. Zum Schuljahr 2025/26 konnte die neue Grundschule mit zwei ersten Klassen starten, das Kinder- und Familienzentrum zog in seine neuen Räumlichkeiten ein und der Betrieb in der Volkshochschule wurde aufgenommen.

Ort des lebenslangen Lernens

Für das ambitionierte Vorhaben erarbeiteten die Architekten von Glück+Partner GmbH Freie Architekten BDA Stuttgart einen Entwurf, der dem Modellvorhaben „Bildung als Standortfaktor“ auf dem 7.500 Quadratmeter großen Areal in intelligenter Weise Rechnung trägt. Die Ingenieursleistungen übernahmen Furche Geiger Zimmermann Tragwerksplaner GmbH aus Wendlingen, die Bauleistungen das Bauunternehmen Wolff & Müller aus Stuttgart.

Das „Bildungshaus NeckarPark“ besteht aus drei, U-förmig angeordneten Baukörpern. Eine sogenannte Bildungsmagistrale verbindet die Erschließungselemente sowie die Nutzungen Kita, Schule, Sporthalle und VHS miteinander: „Als eine Art roter Faden verläuft dieses architektonische Element teils im Gebäude, teils außerhalb als überdachter Bereich baulich und visuell von Norden nach Süden“, berichtet Architekt Eckart Mauch von Glück+Partner GmbH. Der Gebäudekomplex ist mit einer Tiefgarage unterkellert.

Die Gebäudehülle besteht im Wesentlichen aus Holz-Ständerwänden mit einer vorgehängten hinterlüfteten Fassade, Holz-Rahmenfenstern und

wurde als Holz-Pfosten-Riegel-Fassade realisiert. Die Fenster und eine Verschalung aus Eichenholz in den Obergeschossen stellen einen sichtbaren Bezug zur Holzhybridkonstruktion her. Die Fassadenbegrünung durch horizontal angeordnete Pflanztröge mit vertikalen Rankstrukturen – eine Vorgabe aus dem Bebauungsplan – verleihen dem Bildungshaus seine besondere Optik.

Bauen mit Holz: weniger CO₂, Beton und Gewicht

Für Holz als Baumaterial im Bildungshaus sprach neben dem optischen Erscheinungsbild vor allem das deutlich geringere Eigenwicht gegenüber Beton und Stahl: „Der natürliche Rohstoff Holz spart nicht nur CO₂ und Beton, er reduziert auch das Gewicht der Baukörper. Für den Bau war das ein entscheidendes Kriterium, denn das Baufeld befindet sich in der Kernzone eines Heilwasserschutzgebietes“, erklärt Marco Tschöp, Leiter Team Projektmanagement Neu- und Erweiterungsbauten, GÜ-Projekte bei der Stadt Stuttgart. Um die empfindlichen geologisch-hydrogeologischen Verhältnisse und mineralwassertrennenden Gipskeuperschichten, die sich bereits ab 6 Meter unter der Geländekante befinden, nicht zu tangieren, durften die Gebäude daher nur in eine gewisse Tiefe eingründen.

Novum in Stuttgart

Zur standsicheren Ausführung errichteten die Planer die erdberührten Gründungsbauteile, die Untergeschosse und Tiefgarage sowie die Wände der Sporthalle und die Erschließungskerne in beiden Hauptbaukörpern in konventioneller Stahlbetonbauweise. Alle darüberliegenden Geschosse konstruierten die Ingenieure in Holzhybridbauweise. Im Vergleich zur Stahlbetonbauweise konnte das Gewicht der Baukörper so um rund die Hälfte reduziert werden.

Die Baukörper – bis auf die Sporthalle – wurden als Skelettbau konzipiert. Um Kräfte quer zur Holzfaser zu vermeiden, durchlaufen die Stützen die Geschossdecken. Die Unterzüge lagern in Auflagertaschen am Stützenkopf.

Die Geschossdecken wurden als Holz-Beton-Verbunddecken einachsig mit einer Stützweite von 7,50 Meter ausgeführt und liegen im Fassadenbereich auf Holzträgern aus Bau-Buche auf. Die Holzträger werden durch

Holzstützen im Raster von 2,40 Meter abgefangen. Die Brettschichtholzelemente für die Decke haben eine Dicke von 20 Zentimeter, die darüber durch Kerven und Verschraubungen im Holz schubfest verbundene Ortbetonschicht eine Dicke von 10 Zentimeter.

Umlaufende Fluchtbalkone

Das Lerncluster-Konzept und die enge Verzahnung der Ganztagsgrundschule mit dem Kinder- und Familienzentrum forderte von den Architekten ein Raumkonzept, in dem die inneren Module flexibel und frei ausgestaltet werden können. Die Flucht- und Rettungswege verlagerten die Planer daher auf umlaufende Balkone mit außenliegenden Fluchttreppen über alle Geschosse. Die Balkone dienen zugleich als Wartungsgang für die fassadengebundene Begrünung, die aufgrund der beengten Grundstücksverhältnisse nicht als Bodenbegrünung realisiert werden konnte.

Konstruktive Herausforderung

Der sichere Balkonanschluss an die Holz-Beton-Verbunddecke stellte die Planer beim Bildungshaus vor eine für sie neue und spezielle Aufgabe. „Durch das Gewicht der Pflanztröge und die auf Seile einwirkenden Kräfte aus Wind, entstehen relativ große Schnittkräfte im Isokorb, die abgetragen werden müssen“, erklärt Dipl.-Ing Michael Geiger, Geschäftsführender Gesellschafter bei Furche Geiger Zimmermann. Mit Befüllung der Pflanzen bringen allein die Tröge immerhin rund 500 Kilogramm je Laufmeter auf die Waage.

Zuverlässiger Balkonanschluss mit Schöck Isokorb

Bei der Befestigung und Lastabtragung der Auskragungen setzten die Planer auf verschiedene Typen des tragenden Wärmedämmelements Schöck Isokorb: „Wir arbeiten schon seit vielen Jahren sehr gut mit Schöck zusammen, vor allem, weil sie auch Sonderlösungen ziemlich unspektakulär abarbeiten. Das ist ein Riesenvorteil, dass es zwar Standardtypen gibt, aber eine Sonderlösung eigentlich auch schon ein

Standard ist“, berichtet Michel Geiger. „Die Bemessung macht Schöck und wir erhalten eine CAD-Zeichnung, die wir übernehmen können. Das funktioniert sehr gut.“

Die konstruktive Herausforderung der zuverlässigen Befestigung und Lastabtragung beim Bildungshaus lösten die Planer, indem sie die Zuglasten, die aus dem tragenden Wärmedämmelement kommen, zunächst in die 10 Zentimeter dünne Aufbetonschicht einleiten. Von dort wird die Last über Schrägschrauben in die 20 Zentimeter dicke Holzplatten eingeleitet.

Aufhängung in aufgehende Wände

Eine Besonderheit bei der Planung und beim Einbau bildeten die Treppenhausbereiche, in denen hinter den Fluchtbalkonen keine Decken, sondern Lufträume ausgebildet waren. „Zur Lastableitung mussten wir daher die Balkone in die aufgehenden Wände der Treppenhäuser hängen“, erklärt Harald Kurz, Oberpolier bei Wolff & Müller. Die Zug- und Querstäbe des Isokorb XT Typ K und Typ Q wurden dafür nach oben in die aufgehenden Betonwände geführt.

Knackpunkt: Einbau über Eck

In den Eckbereichen wurden die Balkone überwiegend in Ortbeton ausgeführt und mit verschiedenen Typen Schöck Isokorb XT Q angeschlossen. Zusätzlicher Knackpunkt beim Einbau über Eck: Die 100 mm langen Querkraftstäbe des Isokorb durften sich nicht treffen und mussten in die Bewehrung passen. Das gelang – wie die anderen Herausforderungen dieses Projekts – durch eine detaillierte Planung im Vorfeld und eine gute Zusammenarbeit aller Beteiligten.

Einbau im Fertigteilwerk

Die Balkone – in Summe 431 in 187 Ausführungen – wurden als Vollfertigteil im Fertigteilwerk Spittwitz bei Bautzen produziert. Pro Balkon wurden zwei bis drei tragende Wärmedämmelemente Schöck Isokorb T Typ K mit 80 mm Dämmung eingebaut. Um das Gewicht der Balkone zu reduzieren und Material zu sparen, wurden Verdrängungskörper in die

Betonplatte eingesetzt. „Um eine Kollision der Isokorb-Bewehrung mit den Hohlkörperelementen zu vermeiden, waren die Stäbe der Sonderkörbe über oder unter den Elementen abgekröpft“, erklärt Kai Tobias, Projektleiter im Betonwerk.

Vor Ort wurden die Fertigteile mit dem Kran an die Einbaustelle gebracht, temporär abgestützt und mit der Ortbetonschicht der Holz-Beton-Verbunddecke vergossen. Etwa eine halbe Stunde dauerte der Einbau pro Balkon. Insgesamt rund 1.287 Stück Isokorb wurden am Bildungshaus verbaut.

Balkone erdbebensicher planen und ausführen

Neben Isokorb T Typ K und Isokorb XT Typ K und Q kam beim Bildungshaus NeckarPark auch Isokorb XT Typ H zum Einsatz. Das Wärmedämmelement überträgt Kräfte senkrecht und/oder parallel zur Dämmebene und ist zur Aufnahme von Erdbebeneinwirkung geeignet.

Denn aufgrund der Lage des Baufelds in einem Erdbebengebiet (Zone 1), rechneten die Planer in Abstimmung mit dem Prüfenieur und dem Bauherrn das Gebäude nach dem neuen Nationalen Anhang der Erdbebennorm DIN EN 1998-1/NA:2021-07. Dessen Novellierung steht unmittelbar bevor. „Baurechtlich hätten wir ohne Erdbebeneinwirkung rechnen können, privatrechtlich wäre es hingegen schwieriger gewesen, weil es schon als Stand der Technik gilt“, erklärt Michael Geiger. Mit Isokorb XT Typ H lieferte Schöck für die erdbebengerechte Ausführung der Balkone das passende und das zugleich einzige am Markt verfügbare Wärmedämmelement mit bauaufsichtlicher Zulassung.

Erfolgreiche Zusammenarbeit

Die Konstruktion als moderner Hybridbau verbunden mit der besonderen Lage und den hohen Anforderungen an Nachhaltigkeit und das pädagogische Konzept erforderte eine intensive Zusammenarbeit aller am Bau Beteiligten. Der erste Meilenstein wurde nach nur rund 16 Monaten Bauzeit mit dem Richtfest gefeiert. Eingeweiht wurde das Generationenhaus im Herbst 2025.

Bautafel

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, vertreten durch das Schulverwaltungsamt

Architektur: Glück + Partner GmbH Freie Architekten BDA, 70197 Stuttgart

Bauunternehmung: Wolff & Müller, Hoch- und Industriebau GmbH & Co. KG, 70435 Stuttgart

Planung: Furche Geiger Zimmermann Tragwerksplaner GmbH, 73240 Wendlingen am Neckar

Fertigteilwerk: Betonwerk Spittwitz GmbH, 02633 Göda

Produkte: Schöck Isokorb T/XT Typ K, Typ Q, Typ H

Bildmaterial

[Schoeck-Bildungshaus-NeckarPark_01]



Foto 01 und 02: Das Projekt „Bildungshaus NeckarPark“ in Bad Cannstatt ist eines der größten und innovativsten Schulbauprojekte der Landeshauptstadt Stuttgart. Umlaufende Fluchtbalkone über alle Geschosse, an die eine Fassadenbegrünung mit Pflanztrögen angeschlossen ist, verleihen dem Bildungshaus sein markantes Äußeres.

Foto: Schöck Bauteile GmbH

[Schoeck-Bildungshaus-NeckarPark_02]



Foto: Schöck Bauteile GmbH

[Schoeck-Bildungshaus-NeckarPark_03]



Das Projekt „Bildungshaus NeckarPark ist das erste öffentliche Gebäude der Gebäudeklasse 5 in Holzbetonverbundbauweise in Stuttgart. Die sichere Befestigung und zuverlässige Lastabtragung der auskragenden Stahlbetonfertigteile an die Holzkonstruktion konnte mit Schöck Isokorb sichergestellt werden.

Foto: Schöck Bauteile GmbH

Schoeck-Bildungshaus-NeckarPark_04



Foto 03 und 04: Die Flucht- und Rettungswege am Bildungshaus NeckarPark verlagerten die Planer als umlaufende Balkone über zwei Gebäudestrukturen und über alle Geschosse. Sie dienen zugleich als Wartungsgang für die fassadengebundene Begrünung.

Foto: Schöck Bauteile GmbH

Schoeck-Bildungshaus-NeckarPark_05



Foto: Schöck Bauteile GmbH

Schoeck-Bildungshaus-NeckarPark_06



Das „Bildungshaus NeckarPark“ ist ein Schul- und Bildungsstandort, der sich durch ein innovatives pädagogisches Konzept auszeichnet: Mit einer vierzügigen Ganztagsgrundschule, einem sieben-gruppigen Kinder- und Familienzentrum (KiFaZ), einer Zweifeld-Sporthalle mit Multifunktionsraum und ca. 150 Sitzplätzen, sowie dem neuen Mittelzentrum Bad Cannstatt der Volkshochschule (VHS) führt es mehrere Nutzungen zusammen.

Foto: Schöck Bauteile GmbH

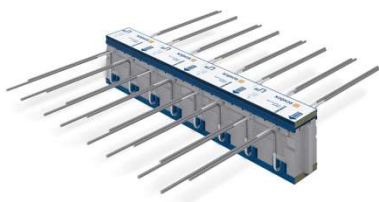
Schoeck-Bildungshaus-NeckarPark_07



Die sichere Befestigung und zuverlässige Lastabtragung der auskragenden Stahlbetonfertigteile an die Holzkonstruktion konnte mit Schöck Isokorb sichergestellt werden.

Foto: Schöck Bauteile GmbH

Schoeck-Bildungshaus-NeckarPark_08



Schöck Isokorb XT Typ K mit Drucklager HTE-Compact und 120 mm Dämmkörperdicke ist ein tragendes Wärmedämmelement für frei auskragende Balkone.

Schoeck-Bildungshaus-NeckarPark_09



Schöck Isokorb XT Typ QL mit Drucklager HTE-Compact und 120 mm Dämmkörperdicke ist ein tragendes Wärmedämmelement zur Querkraftübertragung bei Balkonen auf Stützen, Loggien sowie bei punktuell hohen Querkraften.

Schoeck-Bildungshaus-NeckarPark_10



Das tragende Wärmedämmelement Schöck Isokorb XT Typ H mit einer 80 mm Dämmkörperdicke ist zur Aufnahme von Erdbebeneinwirkung geeignet und ermöglicht die Erdbebenbemessung nach ABG Z-15.7-338.

Über Schöck:

Die Schöck Bauteile GmbH ist ein Unternehmen der internationalen Schöck-Gruppe, die in mehr als 40 Märkten aktiv ist. Der Hauptsitz liegt in Baden-Baden am Fuße des Schwarzwalds, wo 1962 die Erfolgsgeschichte des Unternehmens begann. Firmengründer Eberhard Schöck nutzte schon damals sein Wissen und seine praktische Baustellenerfahrung, um Produkte zu entwickeln, die den Bauablauf vereinfachen und bauphysikalische Probleme lösen. Diese Mission ist bis heute das Fundament der Unternehmensphilosophie. Sie hat Schöck zum führenden Anbieter für zuverlässige und innovative Lösungen zur Verminderung von Wärmebrücken und Trittschall, für thermisch trennende Fassadenbefestigungen sowie spezielle Bewehrungstechnik werden lassen. Produkte von Schöck ermöglichen eine rationellere Bauweise und sichern nachhaltig qualitativ höchstwertige Bauqualität. Im Mittelpunkt stehen der bauphysikalische Nutzen und die Energieeffizienz. Für das Bauen von morgen ergänzt Schöck mit neuen Angeboten der

Digitalisierung die Prozesse von der Planung bis zur Baustelle auf effiziente Weise.

Intelligent Bauen: Für das schnelle, bauzeitenflexible und wirtschaftliche Bauen bietet Schöck zudem ein ganzheitliches Konzept, das wegweisende Produkte mit einer breiten Palette an Experten-Wissen vereint. Damit hebt Schöck das Angebot für intelligentes Bauen auf ein neues Niveau und setzt Maßstäbe im Bauwesen.

<https://www.schoeck.com/de/>

Ihre Fragen beantwortet gern:

AM Kommunikation

Franziska Klein

König-Karl-Straße 10

70372 Stuttgart

Tel.: 0711 – 92545-18

E-Mail: f.klein@amkommunikation.de